



ELÉMENTS DE CONTEXTE: OBJECTIFS GÉNÉRAUX

□ RETOUR SUR LES ENJEUX (FIXÉS DANS LES ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT DU PLU)

- **Préserver l'ambiance du hameau ancien du Hutrel et mettre en scène son entrée**

- Circulation automobile minimisée, traitement des lisières et des points de vue, espace commun original

- **Préserver le chemin de promenade du Hutrel reliant le cœur de la ville**

- Eviter la circulation automobile, replanter les talus de haies bocagères

- **S'appuyer sur l'identité du site**

- Topographie, cheminement, ambiances, parcellaires, passages, détails architecturaux

- **Conserver les paysages et les vues remarquables (vue sur St-Lô « historique »)**

- points de vue aménagés et implantation adéquate

- **Lier les sites entre eux et au reste de la ville**

- favoriser les liaisons piétonnes et cheminements doux

- **Faciliter les accès et desserte sur le site**

- s'appuyer sur les voiries et aménager les carrefours dans un souci de cohérence urbaine

- **Limiter les nuisances sonores**

- Travailler la frange avec la RD972 et la Nationale 174



ÉLÉMENTS DE CONTEXTE: OBJECTIFS GÉNÉRAUX

□ PREMIERS OBJECTIFS D'AMÉNAGEMENT DU FUTUR QUARTIER DU HUTREL

Tout en préservant l'identité bocagère qualitative et l'ambiance privilégiée du hameau ancien du Hutrel :

- ❖ Offrir de façon adaptée de la mixité sociale, fonctionnelle et des formes d'urbanisation réfléchies
- ❖ Répondre aux besoins en logements à l'échelle de Saint-Lô et de son agglomération, en développant et diversifiant l'offre (logements collectifs, intermédiaires et individuels)
- ❖ Optimiser la gestion des déplacements et le lien vers le centre-ville, par une trame d'espaces publics, cheminements doux, espaces verts et par la création de voirie de desserte calibrée
- ❖ Anticiper l'offre d'équipements aux besoins des habitants, à l'échelle du nouveau quartier et de ceux alentour
- ❖ Respecter les critères de développement durable et le caractère environnemental exemplaire souhaité dans l'aménagement du site.